



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Самара»

**Магистральный газопровод Мокроус–Самара–Тольятти»
(Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км. Ду 800,
замена), инв.№693»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ППТ.ПМТ–ППТ.МО

Том 2

2015 год



ГРУППА
ОНИКС
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ОНИКС»**

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Самара»

Магистральный газопровод Мокроус–Самара–Тольятти»
(Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км. Ду 800,
замена), инв.№693»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

ППТ.ПМТ–ППТ.МО

Том 2

Генеральный директор



О.В. Долматов


2015 год

Состав Проекта планировки и Межевания территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ.ПМТ-ППТ.ОП	Проект планировки территории. Основные положения:	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
		Часть 3. Приложения	
2	ППТ.ПМТ-ППТ.МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	
3	ППТ.ПМТ-ПМТ	Проект межевания территории	
		Часть 1. Пояснительная записка	
		Часть 2. Графические материалы	

Согласовано			

Инв.№ подл.	Взам.инв.№	
	Подп. и дата	

Проект планировки территории и проект межевания территории					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Бесчастнова			08.15
Проверил		Долматов			08.15
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	25
			 ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		

Содержание

Содержание.....	3
1.1 Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	5
1.2 Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории.....	5
2 Обоснование положений по размещению линейного объекта.....	7
2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.....	7
2.1.1 Сведения о линейном объекте.....	7
2.1.2 Техничко-экономическая характеристика линейного объекта.....	8
2.1.3 Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта	9
2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	9
2.2.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории.....	9
2.2.2 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района капитального ремонта. Обоснование выбранного варианта трассы.....	13
2.2.3 Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период капитального ремонта линейного объекта.....	13
2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	14

Согласовано				

Взам.инв.№	
------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

Проект планировки территории и проект межевания территории

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Бесчастнова			08.15
		Долматов			08.15

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	3	25



2.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования земельных участков в границах красных линий.....15

2.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период капитального ремонта и эксплуатации линейного объекта16

2.5.1 Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду16

2.5.2 Охрана воздушного бассейна в период производства работ..... 168

2.5.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова17

2.5.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов.....18

2.5.5 Мероприятия по охране животного и растительного мира20

2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности
20

3. «Основные технико-экономические показатели проекта планировки»

24

Графические материалы

Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема организации улично-дорожной сети и инженерной подготовки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Проект планировки территории и проект межевания территории

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Бесчастнова			08.15
Проверил		Долматов			08.15

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	4	25



Согласовано				

Инв.№ подл.	Взам.инв.№	
	Подп. и дата	

2 Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1.1 Сведения о линейном объекте

Участок капитального ремонта расположен в Пестравском районе Самарской области. Участок газопровода обслуживается Тольяттинским ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Самара". Расстояние до ближайших населенных пунктов от места проведения работ: до с. Падовка – 2 км, до с. Марьевка – 4,7 км.

Местоположение начала и окончания участка ремонта: Начало участка работ определено точкой, расположенной в 139,20 м от километрового знака "217 км" по ходу газа. Окончание участка работ по результатам изысканий определено в 275 метрах от километрового знака "217 км".

Пикетаж газопровода на участке топографической съемки принят условный, расположен по ходу движения газа. ПК0+0,0 (принятый по результатам изысканий) расположен в месте расположения КИП (контрольно измерительный пункт). Окончание участка топографической съемки расположено на расстоянии ориентировочно 208,1 метра от правого берега пересекаемой реки Черненькая.

Рельеф местности по трассе газопровода относительно спокойный. Берега на участке заболочены, заросшие кустарником (ива).

Проектом предусмотрена установка КИП. Фактическое местоположение КИП будет определено после завершения капитального ремонта объекта.

Капитальный ремонт надземного газопровода и прилегающих участков подземного перехода МГ Мокроус – Самара-Тольятти через реку Черненькая предлагается выполнить путем ликвидацией надземного перехода и осуществлением прокладки газопровода в подземном исполнении под руслом реки без изменения трассы газопровода в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ с изменениями, внесенными федеральным законом №215-ФЗ «О

Согласовано

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							7

внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Прокладка газопровода предусмотрена подземная. В качестве основного технологического решения капитального ремонта подводного перехода МГ Мокроус – Самара–Тольятти через реку Черненькая согласно ТЗ предусмотрен открытый способ прокладки в существующем створе. Разработка траншеи ведется одноковшовым экскаватором и буровой установкой. На участке перехода через русловую часть для проезда строительно-монтажной колонны предусматривается устройство временной дамбы из б/у труб диаметром 1000 мм.

2.1.2 Техничко-экономическая характеристика линейного объекта

Наименование газопровода, срок ввода в эксплуатацию:

- «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км. Ду 800, замена), инв.№693».

Газопровод входит в газотранспортную систему ООО «Газпром трансгаз Самара» и предназначен для транспортировки газа до потребителей. Обслуживается Тольяттинским ЛПУМГ.

Техническая характеристика участка магистрального газопровода:

- транспортируемая среда – газ;
- наружный диаметр, толщина стенки (мм) – 800x9;
- рабочее давление – 5,4 МПа;
- категория участков газопровода – II;
- протяженность участка капитального ремонта – 414м
- существующий тип изоляционного покрытия – (информации нет), по проекту принята труба в заводской изоляции;
- наличие на участке капитального ремонта механо-технологического оборудования – нет;

Целью капитального ремонта магистрального газопровода Мокроус-Самара-Тольятти на переходе р. Черненькая на 217,5 км является приведение планово-высотного положения газопровода к нормативным значениям, повышения надежности и безопасности участка

Согласовано				

Инв.№	Взам.инв.№
-------	------------

Инв.№ подл.	Подп. и дата
-------------	--------------

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							8
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

перехода. При этом назначение объекта и изменение основных технических характеристик не предусматривается.

2.1.3 Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надежность линейного объекта

Для снижения негативного воздействия объекта на окружающую среду в период эксплуатации объекта предусмотрены следующие технические мероприятия:

- учитывая высокий уровень грунтовых вод на всем протяжении участка замены для исключения всплытия и сохранения проектного положения трубопровод балластируется;
- для исключения негативного воздействия сил морозного пучения на трубопровод в местах распространения сильнопучинистых грунтов предусмотрена их замена на непучинистый грунт (песок);
- при засыпке траншеи необходимо обеспечить - сохранность труб и изоляционного покрытия, плотное прилегание трубопровода ко дну траншеи, проектное положение трубопровода.

Русловая часть переходов защищается от размыва гибкими бетонными матами, которые укладываются таким образом, чтобы верх матов находился на естественных отметках дна водной преграды для исключения воздействия на гидрологический режим реки, а на береговой части проектом предусмотрено использование следующей конструкции: поверх трехмерного мата МТ 15-350(300) - ЭКСТРАМАТ укладывается антиэрозионное покрытие АЭрП-УК «Экотрасса-уклон».

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

2.2.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории

Участок капитального ремонта расположен в Пестравском районе Самарской области. Участок газопровода обслуживается Тольяттинским ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Самара".

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							9
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расстояние до ближайших населенных пунктов от места проведения работ: до с. Падовка – 2 км, до с. Марьевка – 4,7 км,

Рельеф местности по трассе газопровода относительно спокойный. Берега на участке заболочены, заросшие кустарником (ива).

Область расположена на значительном удалении от Атлантического океана, поэтому ее климат формируют господствующие западных воздушных масс, до территории области они доходят иссушенными, что приводит к высокой сухости воздуха. Климат Самарской области умеренно-континентальный. Для него характерна: засушливость, большое количество ветров, существенные перепады температур. В регионе, как правило, жаркое засушливое лето, холодная зима и короткая весна.

Средняя температура января составляет -13,5°C, июля - +20,4°C.

Зимой на территории Самарской области преобладают юго-западные и южные ветра, летом – северо-западные и западные. Количество осадков за ноябрь-март – 176 мм, количество осадков за апрель-октябрь – 307 мм.

В геоморфологическом отношении район работ расположен на Приволжской возвышенности. Рельеф территории грядово-холмистый. Возвышенные участки и крутые склоны верхней поверхности выравнивания Приволжской возвышенности сменяются волнистыми равнинами средней и нижней ступеней, расчлененными речными долинами.

Абсолютные отметки поверхности трассы газопровода изменяются от 66,38 до 68,43 м (по устьям скважин).

В инженерно-геологическом разрезе трассы изысканий выделено 3 инженерно-геологических элементов и 1 слой:

Слой 1	Почвенно-растительный слой; средняя мощность 0,4 м
ИГЭ 2	Суглинок полутвердый дресвяный; средняя мощность 3,1 м
ИГЭ 3	Суглинок мягкопластичный; средняя мощность 1,6 м
ИГЭ 4	Песок средней крупности водонасыщенный; средняя мощность 5,3 м

Условия залегания и границы распространения отложений показаны на профилях с инженерно-геологическими разрезами.

Согласно ГОСТ 9.602-2005 грунты по отношению к стальным конструкциям обладают коррозионной агрессивностью высокой степени.

Согласовано					
	Взам.инв.№				
	Подп. и дата				
	Инв.№ подл.				

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							10
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно СНиП 2.03.11-85, табл. 28 грунты слабо-, среднеагрессивные выше уровня подземных вод и слабоагрессивные ниже уровня подземных вод по отношению к углеродистой стали.

Установившийся уровень подземных вод на период изысканий (март) зафиксирован на глубине 1,5 м (абс. отм. 65,58 – 65,62 м).

Согласно СНиП 2.03.11-85, табл. 5, 6 подземные воды неагрессивные по отношению к бетону нормальной водопроницаемости (W4).

Согласно СНиП 2.03.11-85, табл. 7 подземные воды слабоагрессивные по отношению к арматуре железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при условии периодического смачивания и неагрессивные при их постоянном погружении.

Согласно СНиП 2.03.11-85 табл. 26 по отношению к металлическим конструкциям подземные воды среднеагрессивные при свободном доступе кислорода.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин – 150см, для супесей и песков мелких – 190 см, для песков средней крупности – 200см, согласно СНиП 23-01-99* и СНиП 2.02.01-83*.

По степени морозного пучения, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, пески (ИГЭ 4) – практически непучинистые, суглинок полутвердый (ИГЭ 2) – слабопучинистый, суглинок мягкопластичный (ИГЭ 3) – сильнопучинистый.

Участок изысканий характеризуется инженерно-геологическими условиями средней сложности (II категория) по совокупности факторов, указанных в приложении Б к СП 11-105-97.

Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти на 217,5 км пересекает реку Черненькая.

Река Черненькая левобережный приток реки Чагра. Ее устье находится в 179 км от устья реки Чагра. Длина водотока 72 км, площадь бассейна 633 км кв. Лесистость территории 73%, средняя высота водосбора 122 мБС. Долина водотока корытообразная, шириной до 1,5 км, склоны умеренно крутые, высотой 15-20 м, пойма двусторонняя, шириной около 0,15 км, глубина затопления поймы в период половодья, уровнями 1-10% обеспеченности составляет 0,5-1,5 м, заросшая кустарником, деревьями. Русло р.Черненькая слабовыражено, заросшее травой, кустарником. Грунты слагающие русло водотока и пойму – глина, суглинок.

По материалам полевых изысканий обрушение берегов в створе перехода не отмечается.

Согласовано				

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
	Подп. и дата

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

Опасными явлениями погоды (ОЯ) называются такие явления, которые по своему значению, интенсивности, продолжительности или времени возникновения могут нанести значительный ущерб отдельным отраслям народного хозяйства и представляют угрозу безопасности людей.

Из наблюдаемых метеорологических явлений к ОЯ отнесены: ветер, снег, дождь, метель, туман, гроза, иней, гололедно-изморозевые отложения, если их интенсивность, значение и продолжительность достигают или превосходят критерии, установленные для конкретной территории, которые менялись в различные периоды.

В настоящее время опасными явлениями считаются снегопады интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 12 часов и менее; сильные дожди в количестве 50 мм за 12 часов и менее или 30 мм за 1 час и менее; сильные ветры и шквалы со скоростью 25 м/с и более; сильные метели с ухудшением видимости до 500 м и менее при скорости 15 м/с и более; град – диаметр градин 20 мм и более; гололедно-изморозевые отложения значительных диаметров; сильные продолжительные туманы; сильные морозы или жара.

Все эти явления требуют принятия экстренных мер для предупреждения или ликвидации последствий. Опасные явления наблюдаются сравнительно редко.

Климатическая характеристика территории проведения капитального ремонта

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
Климатический район	-	II B
Господствующее направление ветра	-	Ю-З, З
Ветровой режим (среднегодовая скорость)	м/сек	3,7
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль)	°С	+20,4
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь)	°С	-13,5
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	°С	-30
Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С	сут.	149
Абсолютный максимум температуры воздуха	°С	39
Абсолютный минимум температуры воздуха	°С	-39
Количество осадков за год	мм	483

Согласовано					
Инв.№ подл.	Взам.инв.№	Подп. и дата			

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							12

2.2.2 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района капитального ремонта. Обоснование выбранного варианта трассы

Участок капитального ремонта расположен в Пестравском районе Самарской области. Участок газопровода обслуживается Тольяттинским ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Самара". Расстояние до ближайших населенных пунктов от места проведения работ: до с. Падовка – 2 км, до с. Марьевка – 4,7 км.

Местоположение начала и окончания участка ремонта: Начало участка работ определено точкой, расположенной в 139,20 м от километрового знака "217 км" по ходу газа. Окончание участка работ по результатам изысканий определено в 275 метрах от километрового знака "217 км".

Капитальный ремонт русловой части и прилегающих участков подводного перехода МГ Челябинск – Петровск через реку Буян предлагается выполнить путем замены русловой части и прилегающих участков без изменения трассы газопровода в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ с изменениями, внесенными федеральным законом №215-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2.3 Сведения о земельных участках, составляющих полосу отвода на период капитального ремонта линейного объекта

В процессе установления границ земельных участков под полосу отвода были изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов территории, кадастровых выписок земельных участков, выписок из государственного реестра прав, и утвержденные материалы территориального планирования муниципального района Пестравский Самарской области и сельских поселений Марьевка и Падовка муниципального района Пестравский Самарской области.

Согласовано			

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							13
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости было выявлено, что проектируемый объект затрагивает земельные участки с кадастровыми номерами: 63:28:0000000:60, 63:28:0000000:73, 63:28:0505001:62и земли государственная собственность на которые не разграничена, земли водного фонда.

Общая площадь отвода земель в Красноярском районе Самарской области составляет – 1,5502 га.

Объект капитального ремонта пересекает р.Черненькая, с ПК01+71– ПК02+31. Земельный участок, занимаемый водным объектом относится по категории к землям водного фонда, в соответствии с п.2 ст. 102 Земельного кодекса РФ на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В связи с чем земельный участок в границах береговой полосы водного объекта не формируется. В разделе 4.2 пояснительной записки Тома 1 ППТ.ПМТ–ППТ.ОП предусмотрены мероприятия по получению разрешения на использование водного объекта.

Каталог координат формируемых земельных участков (частей земельных участков) и охранных зон приведены в пояснительной записке Тома3 ППТ.ПМТ–ПМТ, в системе координат МСК–63

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно–защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В связи с тем, что объект капитального ремонта расположен в границах прибрежной полосы и водоохранной зоны, на образуемых земельных участках формируются части, приведенные в таблице 2 раздела 3.1 Тома1 ППТ.ПМТ–ППТ.ОП.

Согласовано				
	Взам.инв.№			
	Подп. и дата			
	Инв.№ подл.			

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий, определяющих их точное расположение на местности, приведен в пояснительной записке тома1 ППТ.ПМТ-ППТ.ОП в системе координат МСК-63.

2.5 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период капитального ремонта и эксплуатации линейного объекта

2.5.1 Оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду

- Объект капитального ремонта «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км. Ду 800, замена), инв.№693».

оказывает воздействие на окружающую среду как в период капитального ремонта, так и в период эксплуатации.

Воздействие оказывается на такие компоненты окружающей среды, как:

- атмосферный воздух;
- водные ресурсы;
- земельные ресурсы и почвы;
- животный и растительный мир.

Данное влияние вызвано воздействием строительной техники, нарушением почвенного покрова, возможными коррозионными нарушениями трубопроводов за счет агрессивной физико-химической и биологической среды.

2.5.2 Охрана воздушного бассейна в период производства работ

На этапе проведения работ по капитальному ремонту газопровода основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются:

- строгое соблюдение оптимальных параметров работы оборудования;

Согласовано					
	Инв.№ подл.				
	Подп. и дата				
	Взам.инв.№				

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							16
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, соблюдение нормативов расхода электродов и материалов;
- периодический контроль условий работы двигателей устройств и вспомогательного оборудования.
- система мероприятий по охране атмосферного воздуха при эксплуатации включает в себя технические и организационные меры, снижающие уровень изменения физических или химических характеристик атмосферного воздуха, которые ухудшают условия окружающей среды:
- применение герметичной системы трубопроводов, по которым транспортируются газ;
- применение оборудования и установок с характеристиками выбросов в атмосферу, подтвержденные испытаниями, результатами технического освидетельствования и сертификатами органов Госстандарта;
- применение сертифицированного топлива и смазочных материалов, периодический контроль условий работы двигателей и горелок;
- применение автоматизированной системы управления технологическим процессом и противоаварийной защиты, предупреждающей возникновение аварийных ситуаций и обеспечивающей минимизацию ошибочных действий персонала.

Для обеспечения контроля за выбросами в атмосферу на всем протяжении периода эксплуатации объектов необходимо проводить производственный экологический контроль, который обеспечит соответствие уровня выбросов допустимым значениям.

2.5.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В соответствии со статьей 12 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении работ по капитальному ремонту газопровода включает:

- максимальное использование существующей дорожной сети;

Согласовано				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№						

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							17

- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию территории;
- осуществление постоянного контроля состояния почв на осваиваемой территории;
- запрещается уничтожение древесно-кустарниковой растительности.

2.5.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Для предотвращения и снижения последствий воздействия загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период капитального ремонта и эксплуатации объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- применение защиты трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием полиэтиленовых лент;
- применение труб и деталей трубопровода с увеличенной толщиной стенки трубы;
- антикоррозионная защита наружной поверхности трубопроводов и подземного оборудования лакокрасочными материалами;
- 100 % контроль сварных соединений;
- размещение отходов в специальных отведенных для этих целей местах (полигонах);
- использование в системе пожаротушения пены, не оказывающей вредного воздействия в случае попадания в водные объекты;
- регулярный вывоз отходов в места постоянного хранения или утилизации;
- своевременное проведение планово-предупредительного ремонта

2.5.5 Мероприятия по охране животного и растительного мира

При проведении работ по капитальному ремонту газопровода происходят некоторые изменения в существующих природных комплексах ввиду прямого уничтожения растительности в пределах полосы отвода капитального ремонта газопровода в период производства работ.

Согласовано				

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
	Подп. и дата

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
							18
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

деструктивные процессы, восстановление растительного покрова без проведения специальных мероприятий растягивается на длительный период, а в отдельных случаях становится невозможным. Комплекс мероприятий по технической и биологической рекультивации предусмотренный данным проектом практически исключает наихудший вариант развития событий.

Загрязнение атмосферы, вызванное ремонтными работами и работой автотранспорта, двигателей строительных машин и механизмов, может привести к угнетению растительных сообществ в зоне производства работ. Присутствие пыли и загрязняющих веществ в атмосфере может вызвать временную задержку роста и развития растений, снижение продуктивности, появление морфофизиологических отклонений, накопление загрязняющих веществ в организмах растений и дальнейшую передачу их по трофическим цепям.

По предварительным данным на территории работ не обнаружены редкие и исчезающие виды растений. Сбор персоналом грибов, ягод, лекарственных растений (при сохранении корневой системы), как возобновляемых ресурсов, не нанесет какой-либо ощутимый вред запасам растительного сырья в рассматриваемом районе.

2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности

Мероприятия, направленные на защиту проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включают в себя:

- при проведении работ по капитальному ремонту газопровода размещение техники и оборудования должно выполняться строго в отведенных границах полосы отвода;
- земельные участки, на которых расположены вспомогательные сооружения, площадки, временные подъездные дороги подлежат рекультивации;
- своевременное выполнение работ по рекультивации нарушенных земель;
- перед выполнением работ по капитальному ремонту обеспечить надлежащее техническое состояние оборудования. Мероприятия должны быть направлены на уменьшение выбросов отработавших газов;

Согласовано				

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

							Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			20

- планов эвакуации людей, спасения имущества, тушения пожаров, порядок действий администрации, рабочих и служащих при возникновении пожара.

Местоположение ближайшей пожарной части к объекту капитального ремонта: с. Падовка, муниципального района Пестравский Самарской области.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возможной аварии не превышает 20 минут, что в соответствии со ст. 76 главы 17 Федерального Закона от 20.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» соответствует требованиям времени прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях.

Доступ пожарной техники обеспечивается существующими проездами.

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23

3. «Основные технико-экономические показатели проекта планировки»

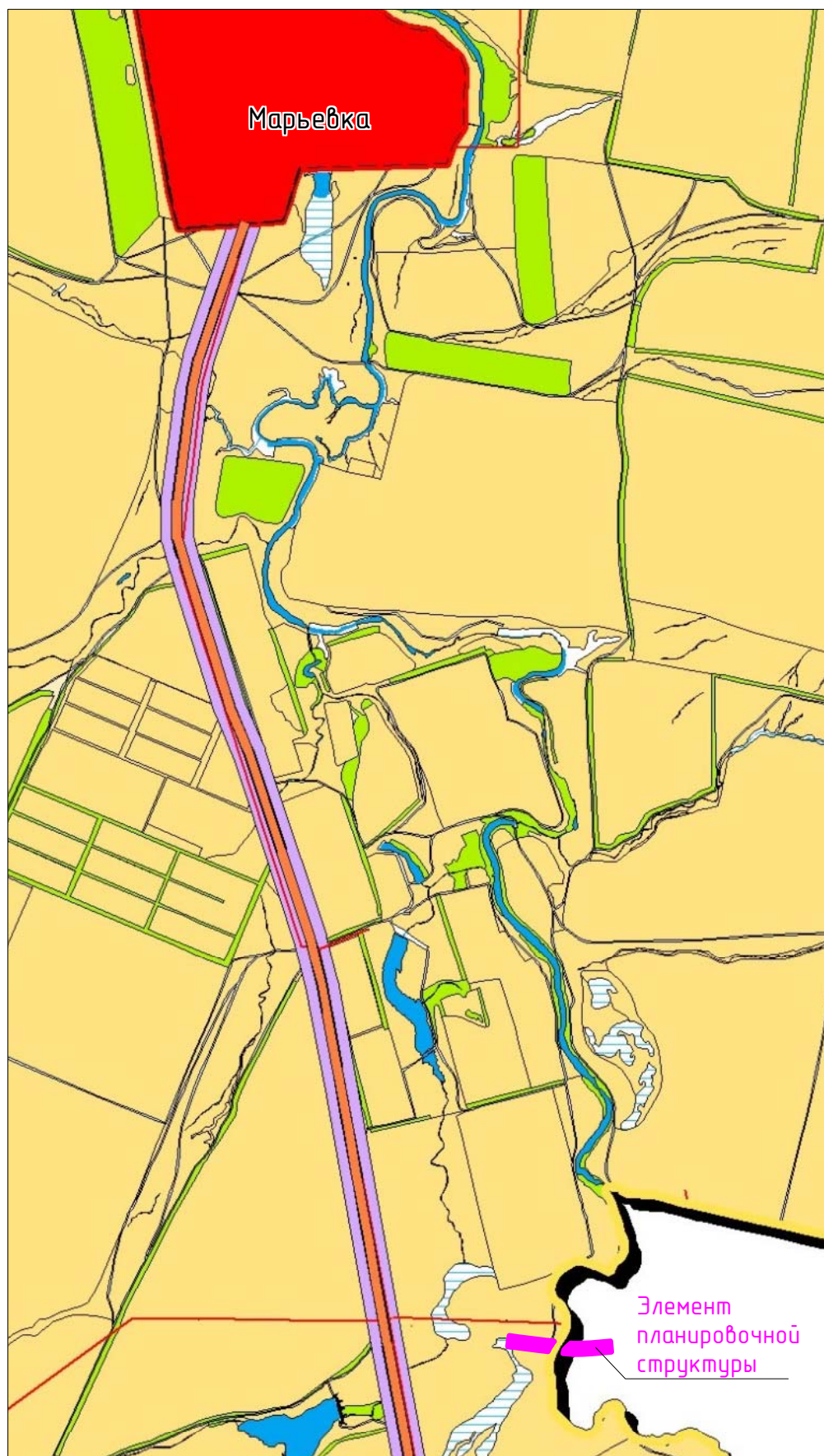
- Технико-экономические показатели проекта планировки территории по капитальному ремонту объекта «Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км. Ду 800, замена), инв.№693» приведены ниже в таблице

№ П/П	Наименование показателя	Значение.
1	площадь участка в условных границах проектирования составляет	15502 кв.м.
2	наружный диаметр, толщина стенки (мм)	800x9
3	рабочее давление	5,4 МПа
4	категория участков газопровода	II
5	протяженность участка капитального ремонта	414 м
6	количество формируемых участков	4
7	мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования	Отсутствуют

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

						Проект планировки территории и проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		24



Условные обозначения

Территориальная граница		Особо охраняемые территории	
	Граница муниципального района		Регионального значения
	Граница сельского поселения		Памятник природы
Функциональные зоны		Прочие зоны и объекты	
	Зона градостроительного использования		Граница лесничеств
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		Леса
	Зона сельхоз-производственного использования		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Зона сельскохозяйственного использования		Водоток (река, ручей, канал)
	Зона специального назначения		Болото
Существующие Планируемые		Существующие Планируемые	

Примечание

Выкопировка с Карты функциональных зон сельского поселения Марьевка муниципального района Пестравский Самарской области М 1:25000 Генерального плана сельского поселения Марьевка муниципального района Пестравский Самарской области.

утвержденной Решением Собрания представителей № 12 от 01.07.2013г.

Согласовано				
Взамен инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

Самарская область, муниципальный район Пестравский, сельское поселение Марьевка					
«Магистральный газопровод Макроус-Самара-Тольятти» (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км, Ду 800, замена), инв. № 693»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бесчастнова			08.15
Провер.		Долматов			08.15
П.П.Т.П.МТ_П.П.Т.МО Схема расположения элемента планировочной структуры				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	5
Масштаб 1:25000 2015 г.					



Условные обозначения

Территориальная граница		Особо охраняемые территории	
	Граница муниципального района		Регионального значения
	Граница сельского поселения		Памятник природы
Функциональные зоны		Прочие зоны и объекты	
	Зона градостроительного использования		Граница лесничеств
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		Леса
	Зона сельхоз-производственного использования		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Зона сельскохозяйственного использования		Водоток (река, ручей, канал)
	Зона специального назначения		Болото

Примечание

Выкопировка с Карты функциональных зон сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области М 1:25000 Генерального плана сельского поселения Марьевка муниципального района Пестравский Самарской области.

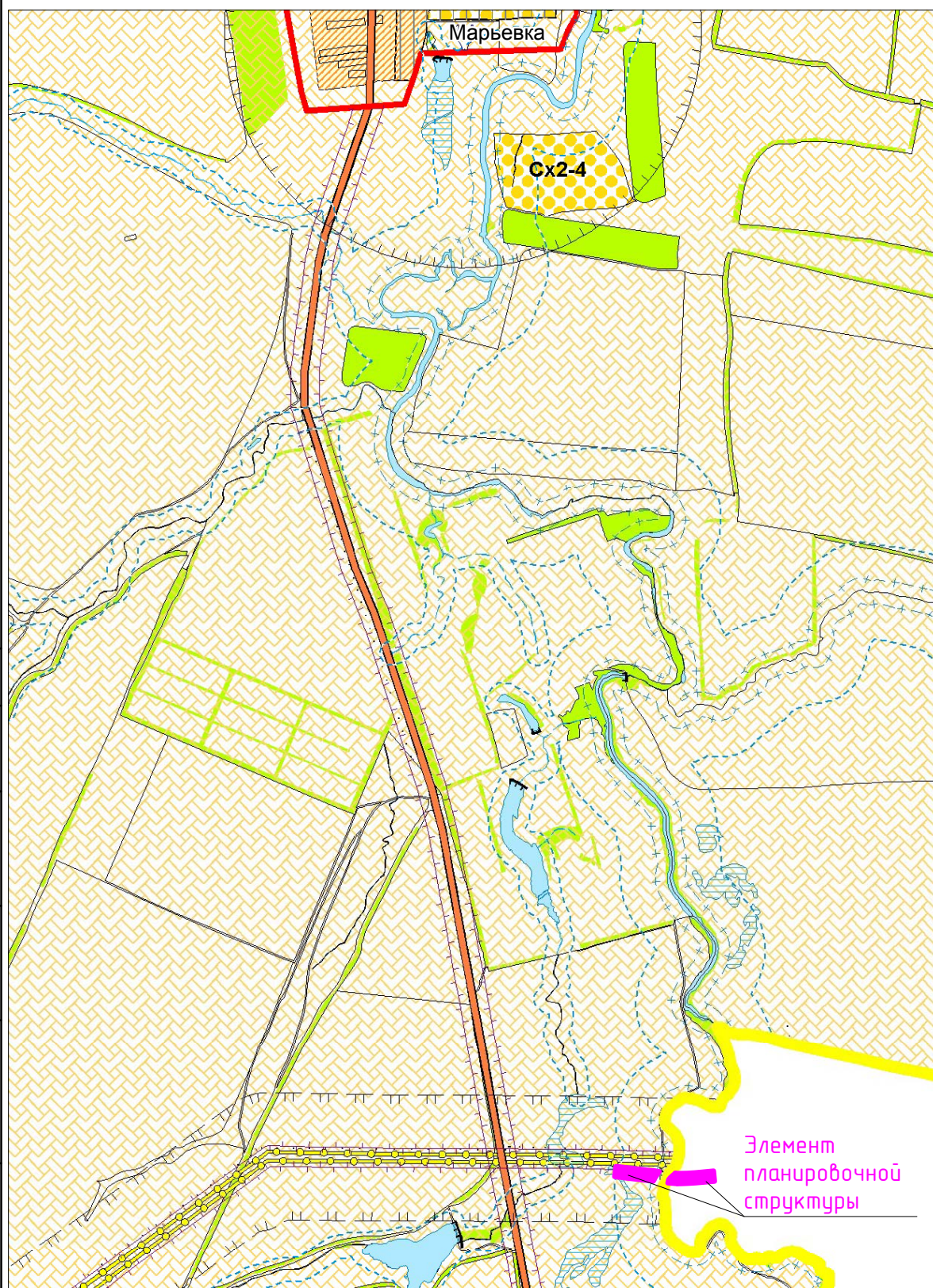
утвержденной Решением Собрания представителей № 75 от 28.06.2013г.

Согласовано	
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Самарская область, муниципальный район Пестравский, сельское поселение Падовка					
«Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км, Ду 800, замена), инв. № 693»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бесчастнова			08.15
Провер.		Долматов			08.15
П.П.Т.П.МТ_П.П.Т.МО Схема расположения элемента планировочной структуры				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	5
Масштаб 1:25000 2015 г.					
				<p>ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ</p>	


Условные обозначения

- Территориальные границы**
- Самарской области
 - Муниципального района
 - Сельского поселения
 - Населенного пункта
- Населенные пункты**
- Марьевка** Административный центр сельского поселения
- Черненькое** Сельский населенный пункт
- Территории и объекты**
- Леса
 - Особо охраняемые природные территории
 - Памятник природы
 - Поверхностные водные объекты
 - Водоток
 - Водоём
 - Болото
- Общественно-деловые зоны**
- О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
- Производственные зоны**
- П1 Производственная зона
 - П 1-5 Подзона производственных и коммунально - складских объектов №5
 - П 1-6 Подзона производственных и коммунально - складских объектов №6
 - П2 Коммунально-складская зона
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- И Зона инженерной инфраструктуры
 - ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 Зона скверов, парков, бульваров
 - Р2 Зона природного ландшафта
 - Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 1 пояс
- Территории объектов культурного наследия**
- Территории объектов культурного наследия
- ОКС внешнего транспорта**
- Дорога обычного типа регионального значения
 - Мост
- Гидротехнические сооружения**
- Плотина
- ОКС магистрального трубопроводного транспорта**
- Магистральный газопровод
- ОКС электроэнергетики**
- ЛЭП 35 кВ
- ОКС специального назначения**
- Скотомогильник с захоронением в ямах
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
 - Ж6 Зона смешанной застройки
 - Ж6-1 Зона смешанной застройки №1
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
 - Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4
 - Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5
 - Сх2-7 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №7
 - Сх3 Зона огородничества
- Зоны специального назначения**
- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
 - Сп3 Зона Санитарно-защитного назначения от объектов специального назначения
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона
 - Санитарный разрыв
 - Охранная зона
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса



Примечание:

Выкопировка с Карты градостроительного зонирования сельского поселения Марьевка муниципального района Пестравский Самарской области М 1:25000, утвержденной Решением Собрания представителей № 25 от 27.12.2013г.

						Самарская область, муниципальный район Пестравский, сельское поселение Марьевка			
						«Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км, Ду 800, замена), инв. № 693»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П.П.Т.П.МТ.МО Схема расположения элемента планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бесчастнова			08.15		П	3	5
Провер.		Долматов			08.15				
						Масштаб 1:25000 2015 г.			
						 ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ			

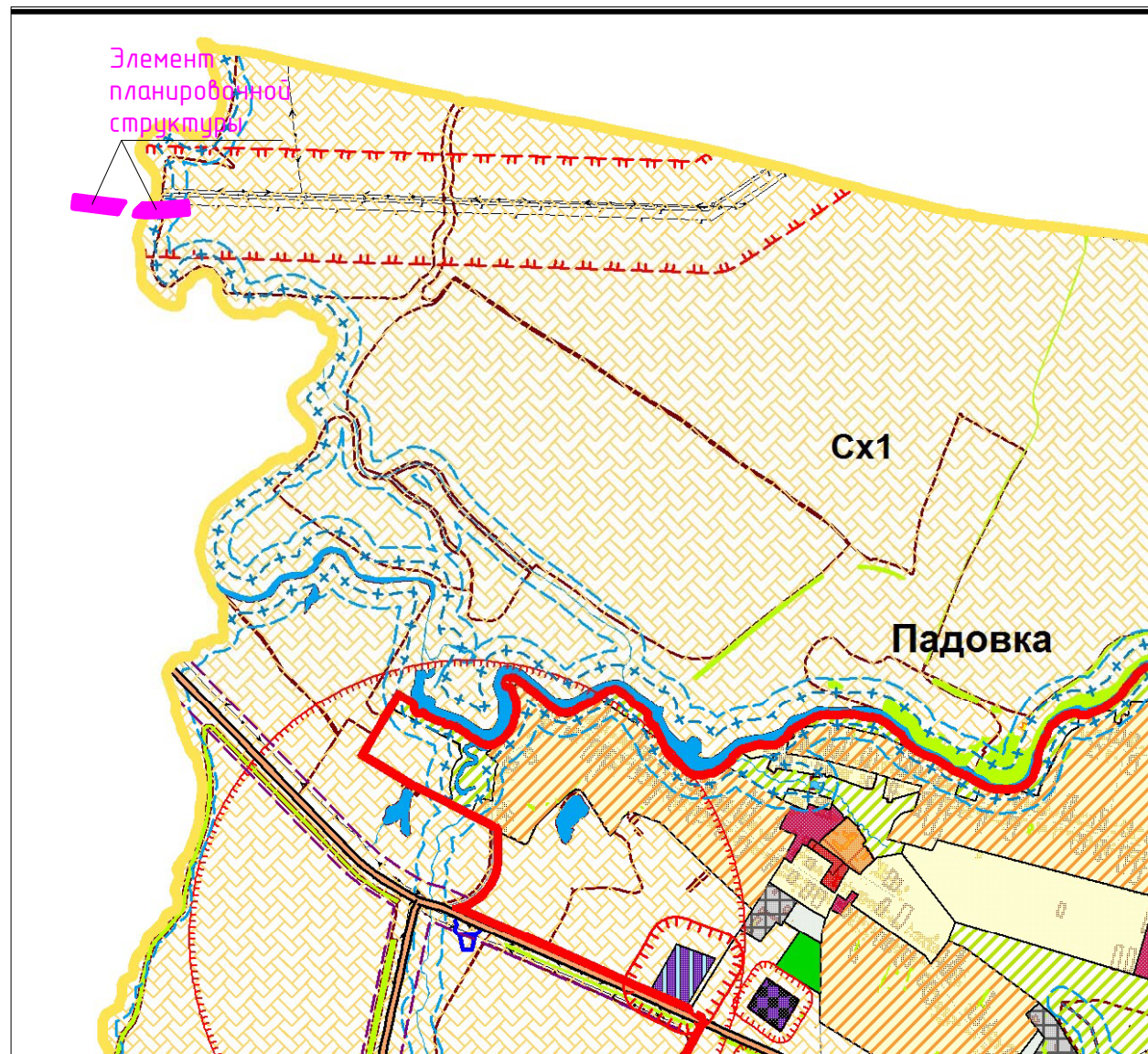
Формат А3

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Границы**
- Граница Самарской области
 - Муниципального района
 - Сельского поселения
 - Населенного пункта
- Территории и объекты**
- Леса
 - Поверхностные водные объекты
 - Водоток
 - Водоём
 - Болото
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Автодорога обычного типа регионального значения
 - Объекты захоронения биологических отходов
 - Скотомогильники с биологическими камерами
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования
 - Ж6 Зона смешанной застройки
- Общественно-деловые зоны**
- О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 Зона скверов, парков, бульваров
 - Р2 Зона естественного природного ландшафта
 - Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Т Зона транспортной инфраструктуры
 - И Зона инженерной инфраструктуры
- Производственные зоны**
- П1 Производственная зона
 - П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности
 - П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности
 - П2 Коммунально-складская зона
 - С3 Зона санитарно-защитного озеленения
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий
 - Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
 - Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения IV-V класса опасности
 - Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения V класса опасности
- Зоны специального назначения**
- СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
 - СП4 Зона размещения отходов производства и потребления
- Территории объектов культурного наследия**
- Территории объектов культурного наследия
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона
 - Санитарный разрыв
 - Охранная зона
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса

Согласовано

Инв. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Примечание:
 Выкопировка с Карты градостроительного зонирования сельского поселения Падовка муниципального района Пестравский Самарской области М 1:25000, утвержденной Решением Собрании представителей № 90 от 20.12.2013г.

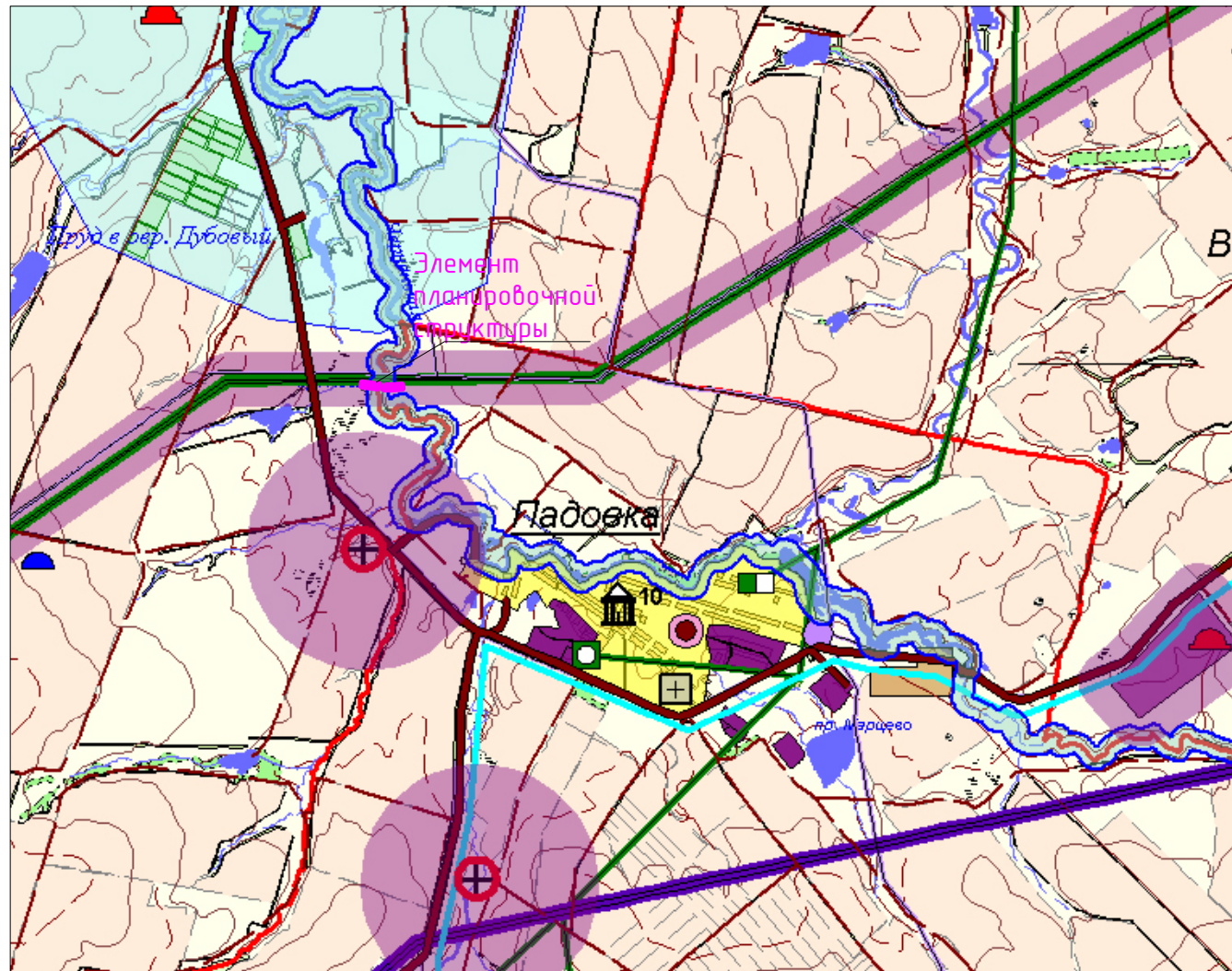
Самарская область, муниципальный район Пестравский, сельское поселение Падовка					
«Магистральный газопровод Макроус-Самара-Тольятти» (Воздушный переход через р. Чернынька на 217,5 км, Ду 800, замена), инв. № 693»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бесчастнова			08.15
Провер.		Долматов			08.15
ППТ.ПМТ_ППТ.МО Схема расположения элемента планировочной структуры				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	5
Масштаб 1:25000 2015 г.				ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ	

Согласовано

Взамен шиф. N

Подпись и дата

Инф. N подл.



Условные обозначения

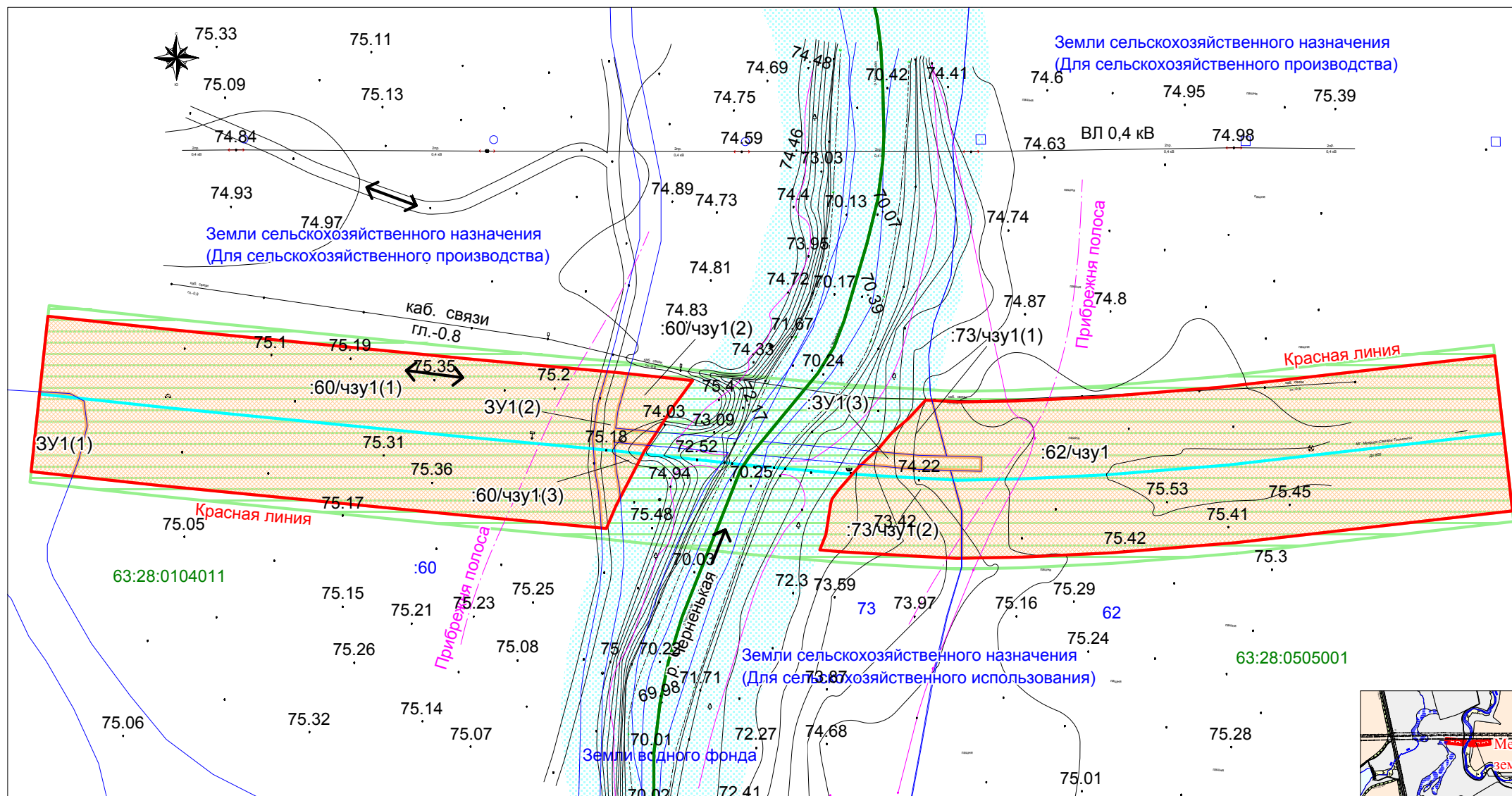
- Границы**
- Граница Самарской области
 - Граница муниципального района
 - Граница поселения
 - Граница населенного пункта
- Населенные пункты**
- Пестравка** - административный центр муниципального района
 - Майское** - административный центр поселения
 - Населенные пункты с численностью населения:
 - от 500 до 1000
 - от 1001 до 3000
 - от 5001 до 30000
- Территории**
- Территории населенных пунктов
 - Промышленные территории
 - Водные поверхности
 - Лесные территории
 - Пашни
 - Пастбища
 - Садоводческие товарищества
 - Плодопитомники, сады, ягодники
- Объекты агропромышленного комплекса:**
- Фермы КРС, МТФ (действующие)
 - Фермы СТФ (действующие)
 - Фермы ОТФ (действующие)
 - Фермы ПТФ (действующие)
 - Фермы КРС, МТФ (планир.)
 - Фермы СТФ (планир.)
- Объекты промышленного комплекса:**
- Промышленный объект (планир.)
 - Промышленная зона (планир.)
- Транспортная и инженерная инфраструктура**
- Автомобильный транспорт**
- Автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения
 - Прочие автомобильные дороги с покрытием
 - Прочие автомобильные дороги без покрытия
 - Мосты и путепроводы
- Магистральные трубопроводы**
- Газопроводы магистральные
 - Газопроводы распределительные
 - АГРС
 - ГРП
 - ШГРП
 - Нефтепроводы
 - Эксплуатационная нефтяная скважина
- Высоковольтные линии электропередач**
- Линии электропередач 500 кВ
 - Линии электропередач 110 кВ
 - Линии электропередач 35 кВ
 - Линии электропередач 10 кВ
 - Электрические подстанции 110 кВ
 - Электрические подстанции 35 кВ
 - Канализационные очистные сооружения
 - Воздухозаборные сооружения
- Внутризональная связь**
- ВОЛС ОАО "Волгателеком"
 - Кабель МСС (межстанционной связи)
- Зоны особого использования территории**
- Зоны преимущественно природоохранного назначения**
- Охраняемые, санитарно-защитные, защитные зоны от антропогенных источников загрязнения окружающей среды
 - Водоохранная зона
 - Зона затопления 1%-м паводком
- Границы месторождений полезных ископаемых**
- Нефть
 - Глины и суглинки
 - Пресные подземные воды

- Объекты специального назначения**
- Кладбище
 - Кладбище (планир.)
 - Полигон ТБО
 - Скотомогильник действующий (соот. вет. сан. треб.)
 - Скотомогильник действующий (не соот. вет. сан. треб.)
 - Скотомогильник закрытый
 - Скотомогильник (планир.)
- Объекты культурного наследия**
- Памятники истории и культуры (от 1 до 4 ед.)
 - Памятники истории и культуры (от 5 до 10 ед.)
- Особо охраняемые природные территории**
- Памятник природы
 - Планируемые ООПТ
- Памятники археологии**
- Одиночный курган
 - Курганный могильник
 - Селище
 - Местонахождение

Примечание:

Выкопировка с Карты зон с особыми условиями использования территории муниципального района Пестравский Самарской области (М 1:70000), утвержденной Решением Собрания представителей № 83 от 16.02.2010г.

Самарская область, муниципальный район Пестравский					
«Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» (Воздушный переход через р. Черненская на 217,5 км, Ду 800, замена), инв. № 693»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бесчастнова			08.15
Провер.		Долматов			08.15
П.П.Т.П.МТ.П.М.О Схема расположения элемента планировочной структуры				Стадия	Лист
				п	5
Масштаб 1:70000 2015 г.				Листов	5









Ситуационный план




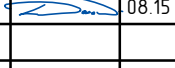

Масштаб 1:50 000

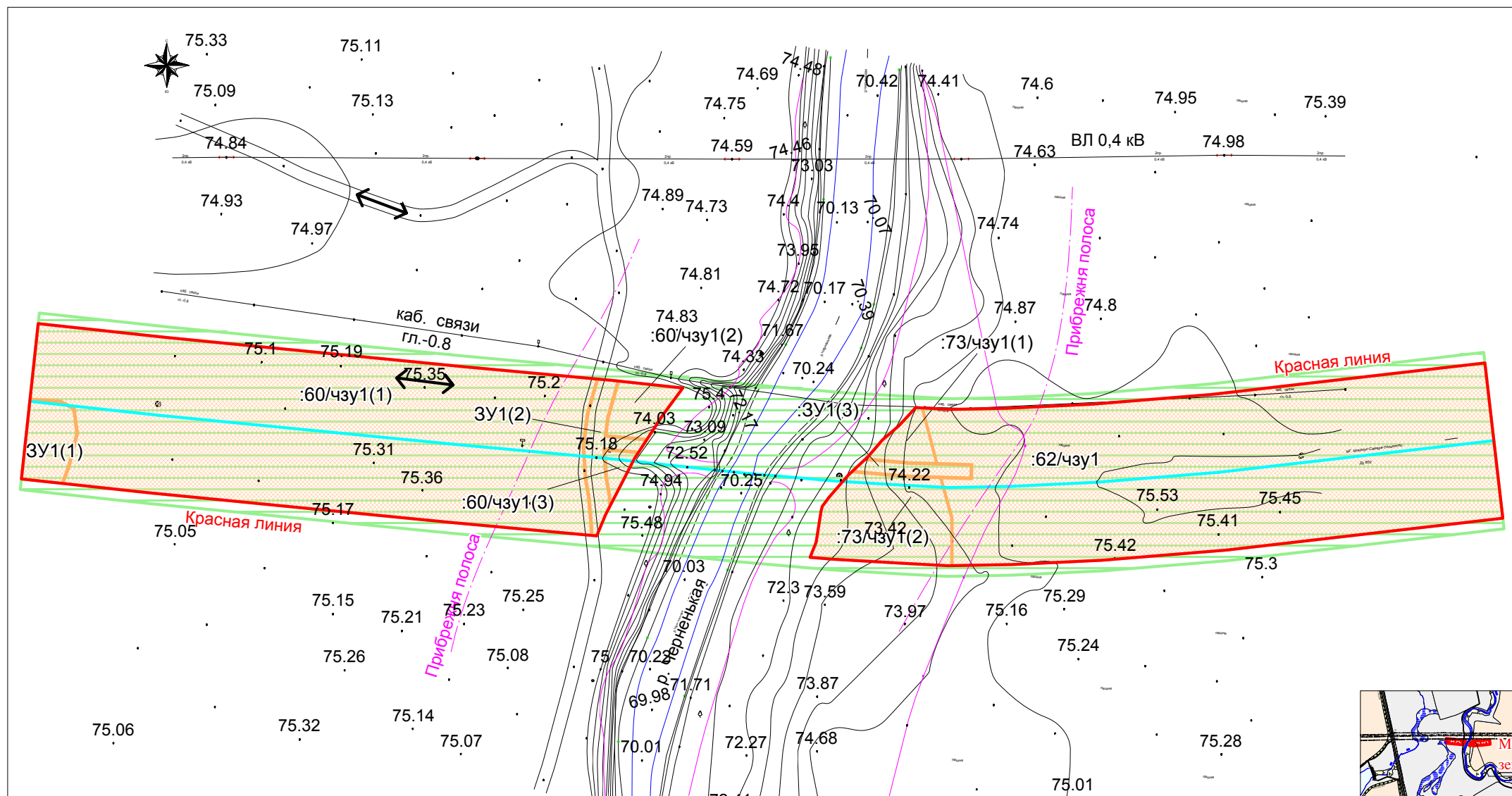
Условные обозначения:

-  Существующий газопровод (объект капитального ремонта)
-  Проектируемая красная линия
- 63:28:0104011** Номер кадастрового квартала
- :62** Кадастровый номер земельного участка
- 75.14** Обозначение высотной точки
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, по сведениям ГКН
-  Охранная зона газопровода
-  Места отвода земель в краткосрочную аренду

Примечание:
Полоса отвода частично расположена в водоохранной зоне
Использована система координат кадастрового района

Согласовано	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Самарская область, муниципальный район Пестрабский					
«Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км, Ду 800, замена), инв. № 693»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Бесчастнова				08.15
Провер.	Долматов				08.15
				ППТ.ПМТ.ППТ.МО	Стадия
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Лист
					Листов
				П	1
				Масштаб 1:1500	
				2015 г.	
					
				Формат А3	




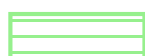
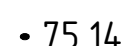



Ситуационный план



Масштаб 1:50 000

Условные обозначения:

-  Существующий газопровод (объект капитального ремонта)
-  Проектируемая красная линия
-  Направление движения
-  Охранная зона газопровода
-  • 75.14 Обозначение высотной точки
-  Места отвода земель в краткосрочную аренду

Примечание:


Полоса отвода частично расположена в водоохранной зоне
Использована система координат кадастрового района

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бесчастнова			08.15
Провер.		Долматов			08.15

Самарская область, муниципальный район Пестравский

«Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км, Ду 800, замена), инв. № 693»

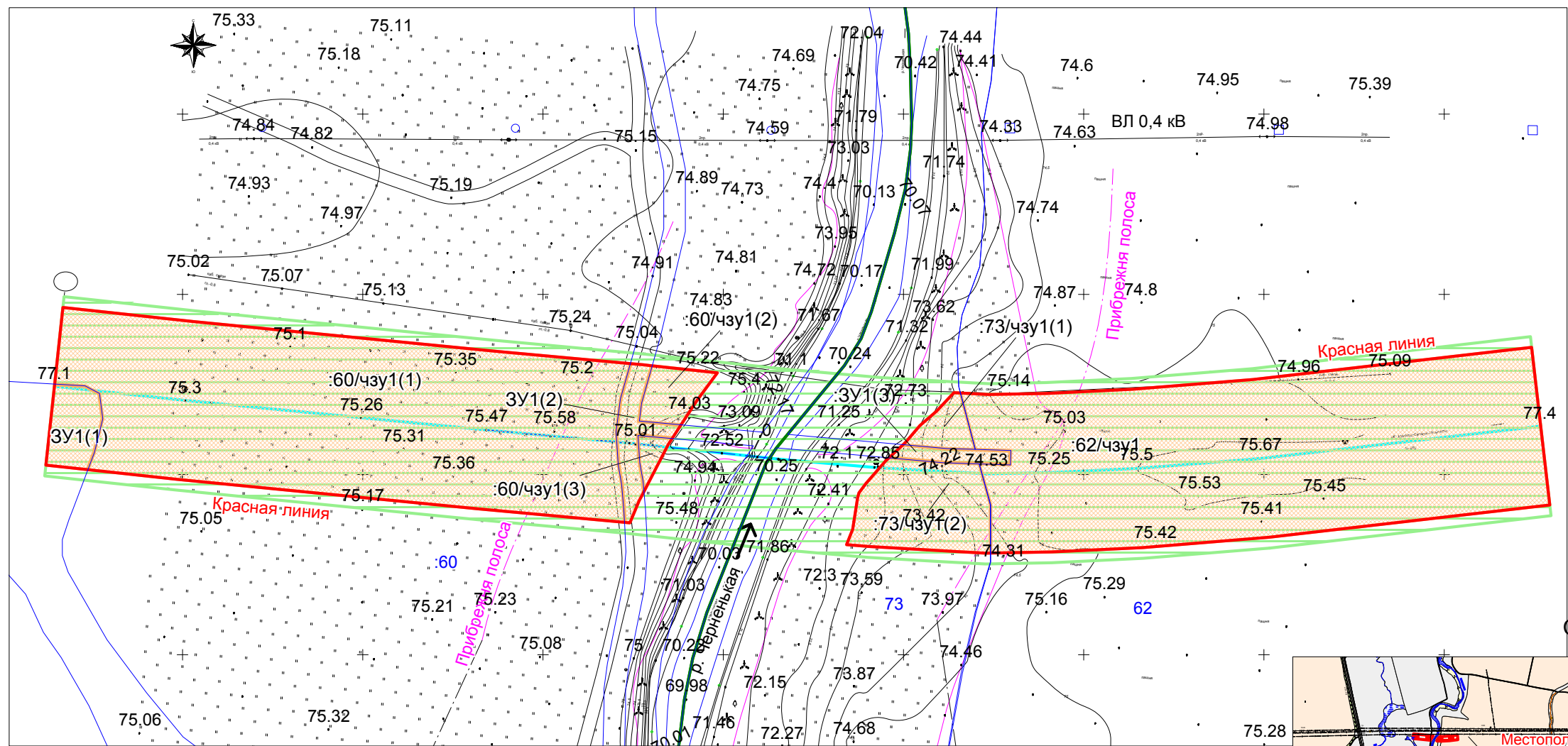
ППТ.ПМТ_ППТ.МО
Схема организации улично-дорожной сети и инженерной подготовки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

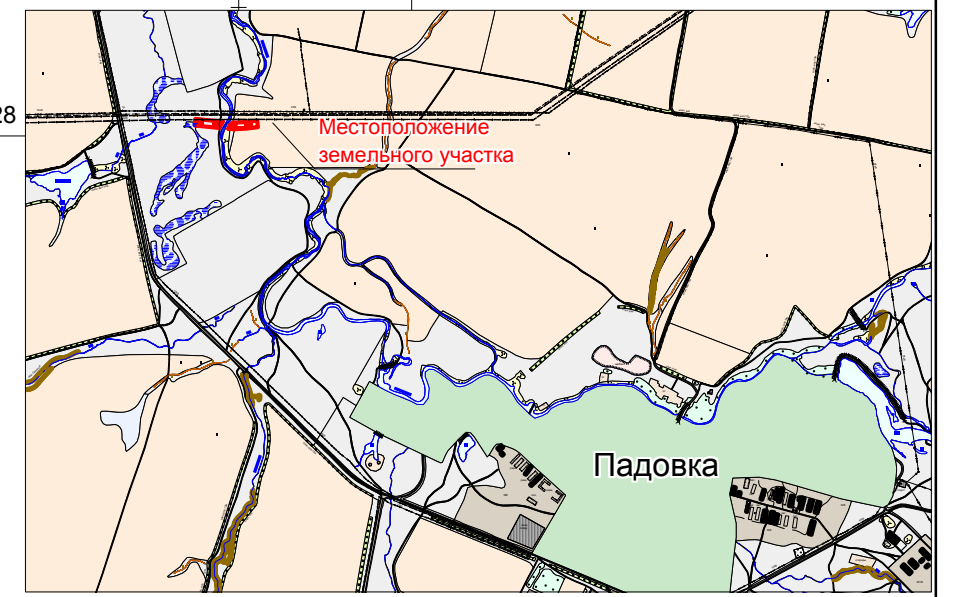
Масштаб 1:1500
2015 г.



Формат А3






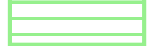


Ситуационный план



Масштаб 1:50 000


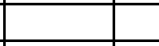
Условные обозначения:


-  Существующий газопровод (объект капитального ремонта)
-  Проектируемая красная линия
-  Места отвода земель в краткосрочную аренду
- 63:28:0104011** Номер кадастрового квартала
- 62** Кадастровый номер земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
-  Охранная зона газопровода

Примечание:

Полоса отвода частично расположена в водоохранной зоне

Согласовано	
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бесчастнова			08.15
Провер.		Долматов			08.15

Самарская область, муниципальный район Пестравский					
«Магистральный газопровод Мокроус-Самара-Тольятти» (Воздушный переход через р. Черненькая на 217,5 км, Ду 800, замена), инв. № 693»					
ППТ.ПМТ_ППТ.МО Схема границ зон с особыми условиями использования территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Масштаб 1:1500 2015 г.			 <p>ГРУППА ОНИКС ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ</p>		